D.D.G. N° 1314

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA
DIPARTIMENTO REGIONALE DEI BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il D.P.R. 30.08.1975 n° 637;
VISTA la L.R. 01.08.1977 n° 80;
VISTA la L.R. 15.05.2000 n° 10
VISTO il D.leg.vo n°42/04 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – e succ. modif. ed integr.
VISTO il D.P.R. 13.09.2005 n° 296 contenente "regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato";
VISTA l'istanza prot. N°990923 del 17/07/2018 con la quale il comune di Palermo chiede l'autorizzazione alla concessione in uso gratuito di alcuni immobili facenti parte del complesso monumentale di Villa Pantelleria identificati al NCEU fgl. 22; p.lla 16 sub 1,2,3,4,5, p.lle 22,24 e 883 graffate, p.lla 554; al NCT fgl 22; p.lle 12,14,18,21,25,555,889 e p.lla 49 (corte comune) siti in vicolo Pantelleria 10 a Palermo;
CONSIDERATO che il Comune di Palermo vuol procedere al rinnovo della concessione in uso gratuito all'Associazione Culturale " Il Teatro per la Libertà" al fine della realizzazione di un luogo per manifestazioni artistiche e culturali, per il reinserimento sociale e parco giochi per bambini affetti da patologie seguite dal reparto di oncologia pediatrica dell'Ospedale Civico;
CONSIDERATO che con la nota prot. n. 5446 del 10/10/18 la Soprintendenza di Palermo esprime parere favorevole con prescrizioni alla concessione in uso degli immobili, ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 ss.mm. dichiarati di importante interesse storico-artistico con D.A. n.2104 del 7/8/1990 rettificato con D.A. n. 7087 del 5/8/1998;
CONSIDERATO che la destinazione d'uso proposta è compatibile con il carattere tipologico e storico-artistico del complesso monumentale di appartenenza, di impianto settecentesco;
RITENUTO pertanto di accogliere l'istanza sopra citata

D E C R E T A

ART. 1) Per le motivazioni espresse in premessa, si autorizza ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. il Comune di Palermo alla concessione in uso gratuito di alcuni immobili facenti parte del complesso monumentale di Villa Pantelleria identificati al NCEU fgl. 22; p.lla 16 sub 1,2,3, 4,5, p.lle 22,24 e 883 graffate, p.lla 554; al NCT fgl 22; p.lle 12,14,18,21,25,555,889 e p.lla 49 (corte comune) siti in vicolo Pantelleria 10 a Palermo.

ART. 2) Il presente provvedimento autorizza la concessione, in conformità al parere reso dalla Soprintendenza di Palermo con nota prot. N°5446/S15.3 del 10/10/2018 con le seguenti prescrizioni:

- la conservazione del bene ai sensi degli artt. 29 e 30 del D.Lgs 42/04 ss.mm.ii. sia assicurata mediante una coerente, coordinata e programmata attività di prevenzione, manutenzione e restauro, e sia garantita da parte dell'Ente proprietario e detentore ciascuno per quanto di competenza, previo nulla osta della Soprintendenza di Palermo ai sensi degli artt. 21 e 22 del citato Codice.
- venga mantenuta la destinazione d'uso in linea con le indicazioni poste dal disciplinare d'uso, in quanto compatibili con i caratteri storici e architettonici del bene.

Tali prescrizioni e condizioni sopra espresse dovranno essere integralmente riportate nel contratto di concessione del quale dovranno costituire obbligazione ed oggetto di apposita clausola risolutiva.

ART. 3) Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle disposizioni in materia di tutela.

ART. 4) Il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n.21 e sarà notificato al Comune di Palermo.

Palermo, 2 aprile 2019

IL DIRIGENTE GENERALE
Sergio Alessandro f.to

•